



ТОВ «НВ АУДИТ УКРАЇНА»

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»**

**ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ ЗА 2025 РІК
СТАНОМ НА 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ**

ТА

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА



ЗМІСТ

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА	III
ЗВІТ ЩОДО АУДИТУ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ	III
ДУМКА	III
ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ	III
СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ЩОДО БЕЗПЕРЕВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ	III
ІНША ІНФОРМАЦІЯ	IV
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ВЛАСНИКІВ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ	IV
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА	IV
ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ	V
ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ «ТОВ «АЛЬФА-ІНВЕСТ ГРУП»	1



.01033, м. Київ, вул. Саксаганського, будинок 15, офіс 3
Тел.: +380503450123
nv-audit.com
office@nv-audit.com

ЄДРПОУ 24165740
п/р UA363808050000000026004757142 в
АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК», МФО 380805

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

**про фінансову звітність
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»
за 2025 рік, станом на 31.12.2025 р.**

Адресати:

*ВЛАСНИКИ ТОВ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»
УПРАВЛІНСЬКИЙ ПЕРСОНАЛ ТОВ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»*

ЗВІТ ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

ДУМКА

Ми провели аудит фінансової звітності ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА» (надалі «Товариство»), що складається з:

- Звіту про фінансовий стан на 31.12.2025 р.;
- Звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) за рік, що закінчився на зазначену дату;
- Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за рік, що закінчився на зазначену дату;
- Звіту про зміни у власному капіталі за рік, що закінчився на зазначену дату;
- Приміток, що містять суттєву інформацію про облікову політику та інші пояснення.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства на 31 грудня 2025 року, його фінансові результати, грошові потоки та зміни у власному капіталі за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Стандартів бухгалтерського обліку МСФЗ та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

ОСНОВА ДЛЯ ДУМКИ

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, огляду, іншого надання впевненості та супутніх послуг (надалі - МСА). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства відповідно до прийнятого Радою з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів Міжнародного кодексу етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) - надалі «Кодекс РМСЕБ» та етичних вимог, що застосовні до аудиту підприємств суспільного інтересу, а також виконали інші обов'язки з етики у відповідності до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

СУТТЄВА НЕВИЗНАЧЕНІСТЬ ЩОДО БЕЗПЕРЕВНОСТІ ДІЯЛЬНОСТІ

Ми звертаємо увагу на Примітку 2.10.1. до фінансової звітності, де розкривається інформація про умови роботи в період воєнного стану в країні, що пов'язано із військовим вторгненням російської федерації на територію України 24.02.2022 р. Подальший хід цих подій неможливо передбачити, що не дозволяє з достатнім ступенем достовірності оцінити обсяги, тривалість і тяжкість цих наслідків, а також їх вплив на фінансовий стан та результати діяльності Товариства в майбутніх періодах.



Ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в цій примітці, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Нашу думку з цього питання не було модифіковано.

ІНША ІНФОРМАЦІЯ

Управлінський персонал Товариства несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з звіту про управління, але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї. Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, зазначеною вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої на до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ УПРАВЛІНСЬКОГО ПЕРСОНАЛУ ТА ВЛАСНИКІВ ЗА ФІНАНСОВУ ЗВІТНІСТЬ

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Стандартів фінансової звітності МСФЗ, оприлюднених РМСБО, та законодавства України з питань її складання та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Власники несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ТОВАРИСТВА

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є останніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;



- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації ту фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттям інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції і події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення.

Ми повідомляємо власникам інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо власникам твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ЩОДО ВИМОГ ІНШИХ ЗАКОНОДАВЧИХ ТА НОРМАТИВНИХ АКТІВ

Інші питання - формат подання фінансової звітності

Фінансова звітність ТОВ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА» за 2025 рік, яка була предметом нашого аудиту, підготовлена у паперовій формі.

Фінансова звітність, що складена на основі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами у форматі XBRL, яка також була предметом нашого аудиту, містить ту ж фінансову і нефінансову інформацію, що і звітність у паперовій формі.

Інші питання щодо дотримання законодавчих та нормативних актів при проведенні аудиту, що передбачені частиною 4 статті 14 до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності і аудиторську діяльність» від 21.12.2017 року №2258-VIII:

Щодо твердження про ненадання неаудиторських послуг, визначених статтею 6 цього Закону, і про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи під час проведення аудиту.

Ми підтверджуємо ненадання будь-яких послуг, визначених статтею 6 цього Закону України про «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» протягом періоду перевірки та до дати надання звіту незалежного аудитора, та незалежність ТОВ «НВ АУДИТ УКРАЇНА» та ключового партнера з аудиту Геращенко Світлана Миколаївна по відношенню до ТОВ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА» при проведенні аудиту.

Щодо твердження про незалежність ключового партнера з аудиту та суб'єкта аудиторської діяльності від юридичної особи під час проведення аудиту.

Ми підтверджуємо, що є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Кодексом РМСЕБ та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо про те, що нами не було ідентифіковано жодних загроз нашої незалежності як на рівні аудиторської фірми, так і на рівні ключового партнера з аудиту Геращенко Світлани Миколаївни та персоналу, задіяного у виконанні завдання з аудиту фінансової звітності Товариства.



Пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту обмежень:

Наші пояснення щодо обсягу аудиту та властивих для аудиту фінансової звітності Товариства обмежень наведено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності».

ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ПРО АУДИТОРСЬКУ ФІРМУ

Повне найменування: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НВ АУДИТ УКРАЇНА».

Код ЄДРПОУ: 24165740

Місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 15, оф. 3.

Інформація про включення в реєстр: Номер реєстрації в реєстрі «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств, що становлять суспільний інтерес» - № 4612.

Відповідно до Договору № 1612/1 від 16 грудня 2025 року нами було надано послуги з аудиту фінансової звітності станом на 31.12.2025 р.

Дата початку аудиту – 16 грудня 2025 року, дата закінчення аудиту – 30 квітня 2026 року.

Ключовий партнер з аудиту

Ключовий партнер з аудиту, відповідальний за завдання з аудиту, результатом якого випущено цей звіт незалежного аудитора є – Геращенко Світлана Миколаївна

Ключовий партнер з аудиту
/реєстровий номер 100181 /



Світлана ГЕРАЩЕНКО

30 квітня 2026 року

01033, Україна, м. Київ, вул. Саксаганського, буд. 15, оф. 3

Звіт про фінансовий стан (баланс)

станом на 31 грудня 2025 року

(тис. грн.)

Стаття Звіту про фінансовий стан (балансу)	Прим.	На 31.12.2024р.	На 31.12.2025р.
1	2	3	4
Необоротні активи			
Незавершені капітальні інвестиції	4.1	25412	26839
Основні засоби	4.2	124159	110134
Нематеріальні активи		0	25
Необоротні активи		149 571	138 998
Оборотні активи			
Запаси	4.3	88369	94426
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, та послуги	4.4	28976	27985
Короткострокова дебіторська заборгованість з бюджетом	4.4	591	258
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами	4.4	1827	4458
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	4.4.1		
Інша поточна дебіторська заборгованість	4.4	5	2
Грошові кошти та їх еквіваленти	4.6	3050	2336
Інші оборотні активи		842	1275
Оборотні активи		123 660	130 740
АКТИВИ		273 231	267 738
Капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	4.7.1	100	100
Капітал у дооцінках		883	883
Додатковий капітал	4.7.2		-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	4.7.3	(584688)	(602945)
Капітал		(583 705)	(601 962)
Довгострокові зобов'язання та забезпечення			
Інші довгострокові зобов'язання	4.8	466323	500220
Довгострокові кредити банку	4.9	356918	337861
Довгострокові забезпечення	4.17.2	5493	6334
Поточні зобов'язання та забезпечення			
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	4.10	12517	9300
Поточна заборгованість за розрахунками з бюджетом у тому числі з податку на прибуток	4.10	1538	1591
Поточна заборгованість за розрахунками з оплати праці	4.10	474	717
Поточна заборгованість за розрахунками з учасниками	4.10		
Поточні забезпечення	4.17.1	1746	1145
Інші поточні зобов'язання	4.10	11927	12532
Зобов'язання			
КАПІТАЛ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ		273 231	267 738



(Handwritten signature)

Мірошніченко В.Ю.,

Гембара О.М.

**Звіт про прибутки та збитки і інший сукупний дохід за рік,
що закінчився 31 грудня 2025 року**

(тис. грн.)

Статті Звіту про прибутки та збитки і інший сукупний дохід	Прим	За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
1	2	3	3
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	4.11.1	110 405	103 436
Інші операційні доходи	4.11.4	16 308	4 413
Собівартість реалізованої продукції(товарів,робіт послуг)	4.5	75 443	69 866
Адміністративні витрати	4.11.2	6 854	4 443
Витрати на збут	4.11.3	9 668	7 220
Інші операційні витрати	4.11.6	23 348	51 575
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
Інші фінансові доходи	4.11.5		118
Інші доходи		159	2
Фінансові витрати	4.11.7	29 800	27 424
Інші витрати	4.11.8	16	2
Фінансові результати до оподаткування:			
Прибуток(збиток)	4.11.10	(18 257)	(52 561)
Витрати(дохід) з податку на прибуток			(2)
Чистий фінансовий результат			
Прибуток			
Збиток		(18 257)	(52 563)

Директор
Головний бухгалтер



Мірошніченко В.Ю,
Гембара О.М.

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року**

(тис. грн.)

Статті Звіту про рух грошових коштів	За рік, що закінчився 31 грудня 2025 року	За рік, що закінчився 31 грудня 2024 року
1	3	4
Операційна діяльність		
Надходження від :		
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	136 706	122 340
Повернення податків і зборів Цільового фінансування		
Надходження від повернення авансів	53	113
Надходження від боржників неустойки (штрафи, пені)		
Надходження від повернення позик		
Інші надходження	96	55
Витрачання на оплату товарів (робіт, послуг)	92 608	84 297
Витрачання на оплату праці	8 913	6 712
Витрачання відрахувань на соціальні заходи	2 536	1 816
Витрачання зобов'язань з податків і зборів	14 388	14 877
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	9 167	11 091
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	5 221	3 786
Виплати на оплату повернення авансів		
Виплати на повернення авансів		331
Витрачання фінансових установ на надання позик		
Інші витрачання	196	58
Чистий рух коштів від операційної діяльності	18 214	14 417
Інвестиційна діяльність		
Надходження від реалізації фінансових інвестицій		
Надходження від отриманих відсотків		
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		
Фінансова діяльність		
Надходження від отримання позик		
Витрачання на погашення позик	19 057	12 000
Витрачання на сплату дивідендів		
Витрачання на оплату відсотків	243	256
Чистий рух грошових від фінансової діяльності	-19 300	-12 256
Чистий рух грошових коштів за звітний період	-1 086	2 161
Залишок коштів на початок року	3050	903
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	372	(14)
Залишок коштів на кінець року (п.4.6)	2336	3050

Директор
Головний бухгалтер



Мірошніченко В.Ю.,
Гембара О.М.

**Звіт про зміни у власному капіталі за рік,
що закінчився 31 грудня 2025 року**

(тис.грн.)

Стаття	Зареєстрований капітал	Капітал у дооцінках	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Всього
1	3	4	5	7
Власний капітал на 1 січня 2024 р.	100	883	(532 125)	(531 142)
Скоригований залишок на початок року	100	883	(532 125)	(531 142)
Чистий прибуток(збиток) за 2024 рік			(52 563)	(52 563)
Залишок на 31.12.2024 р.	100	883	(584 688)	(583 705)
Власний капітал на 1 січня 2025 р.	100	883	(584 688)	(583 705)
Скоригований залишок на початок року				
Чистий прибуток (збиток) за 2025 рік			(18 257)	(18 257)
Залишок на 31.12.2025 р.	100	883	(602 945)	(601 962)

Директор
Головний бухгалтер



Мірошніченко В.Ю,
Гембара О.М.

ПРИМІТКИ

До фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»

Код ЄДРПОУ 32979319

1. Загальні відомості про ТОВ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»

Товариство є суб'єктом господарської діяльності, яке функціонує на принципах ініціативності, економічної та

Повна назва Товариства	Товариство з обмеженою відповідальністю «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»
Скорочена назва Товариства	ТОВ «ТЛУ»
Код за ЄДРПОУ	32979319
Місцезнаходження	04205, м. Київ, проспект Оболонський, 1-Б
Міжміський код та телефон	(044) 222 58 09
Державна реєстрація: дата проведення та орган реєстрації	30.08.2005 рік №1069120000004380 Оболонська районна у місті Києві Державна Адміністрація
зміна свідоцтва про державну реєстрацію в зв'язку зі зміною найменування (чинне)	Відсутня
Свідоцтво про реєстрацію фінансовою установою дата зміни свідоцтва Наявність ліцензій	28.04.2009 рік №937/29-106 Спеціальний дозвіл №4260 від 23.05.2007 на видобування торфу, придатного для виготовлення компостів Спеціальний дозвіл №4261 від 23.05.2007 на видобування торфу, придатного для виготовлення компостів Ліцензія на зберігання пального (виключно для потреб власного споживання чи промислової переробки) №17050414202000254 від 28.02.2020 р.
Основний вид діяльності за КВЕД	08.92 «Добування торфу»
Наявність підрозділів	Рівненська Філія, Рівненська область, Сарненський район, с. Людинь, вул. Б. Хмельницького, 6
Відповідальні особи: Директор Головний бухгалтер	Директор-Мірошніченко В.Ю. Головний бухгалтер-Гембара О.М.
Чисельність працюючих	

Товариство є суб'єктом господарської діяльності, яке функціонує на принципах ініціативності, економічної та правової самостійності, прибутковості.

Офіційна сторінка в інтернеті: <http://www.peatfield.ua//>

Адреса електронної пошти: sales@peatfield.ua

2. Основи підготовки, затвердження і подання фінансової звітності

2.1. Фінансова звітність Товариства є фінансовою звітністю загального призначення, яка сформована з метою подальшого подання достовірної інформації щодо фінансового стану, фінансових результатів діяльності та грошових потоків Товариства для задоволення інформаційних потреб широкого кола користувачів при прийнятті ними економічних рішень,

2.2. Концептуальною основою фінансової звітності Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року є Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), включаючи МСБО та Тлумачення (КТМФЗ, ПКТ), видані Радою Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (РМСБО), в редакції чинній на 01 січня 2025 року, що офіційно оприлюднені на веб-сайті Міністерства фінансів України,

2.3. Основа складання фінансової звітності

Ця фінансова звітність була підготовлена на основі принципу історичної вартості.

2.4. Заява про відповідність

Фінансова звітність Товариства складена у відповідності з МСФЗ в редакції Ради МСФЗ.

Концептуальною основою фінансової звітності є Міжнародні стандарти фінансової звітності (надалі – МСФЗ), бухгалтерські політики та принципи, що базуються на вимогах Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (надалі - МСБО), інтерпретаціях, випущених Комітетом з інтерпретацій Міжнародної фінансової звітності (надалі – КІМФЗ), Статуту Товариства та Облікової політики.

2.5. Подання фінансової звітності

Протягом 2025 року Товариство дотримувалось наступних принципів діяльності та складання фінансової звітності: автономність, безперервність, періодичність, історичної собівартості, нарахування та відповідності доходів і витрат, повного висвітлення, послідовності, обачності та єдиного грошового вимірника.

Товариство веде бухгалтерський облік у відповідності до чинного законодавства України: МСБО (МСФЗ), Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність», облікової політики та інших внутрішніх нормативних документів. Керівництво Товариства також несе загальну відповідальність за вжиття всіх можливих заходів, які забезпечують збереження активів Товариства і попередження та виявлення випадків зловживань та інших порушень.

Товариство обирає та застосовує свої облікові політики послідовно для подібних операцій, інших подій або умов, якщо МСФЗ конкретно не вимагає або не дозволяє визначення категорії статей, для яких інші політики можуть бути доречними.

Облікова політика Товариства – це сукупність методів, принципів, засобів організації бухгалтерського обліку, порядку відображення в обліку обставин, які впливають на фінансовий стан Товариства. Облікова політика базується на чинному законодавстві України та рішеннях керівництва Товариства.

Перед складанням річного звіту була проведена річна інвентаризація активів і зобов'язань Товариства, що обліковуються на балансі. Результати інвентаризації відображені в балансі Товариства, складеному станом на 31.12.2025 р.

Звітний період містить у собі 12 місяців з 1 січня по 31 грудня 2025 року.

Фінансова звітність була підготовлена на підставі принципу історичної вартості та на основі допущення, що Товариство буде функціонувати необмежено довго в майбутньому. Це допущення передбачає реалізацію активів і виконання зобов'язань у ході звичайної діяльності.

2.6 Функціональна валюта та валюта представлення

Фінансова звітність представлена в гривнях, а всі суми округлені до тисячі (тис.), якщо не вказано інше.

Активи і зобов'язання в іноземній валюті первісно оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку у валюті звітності шляхом перерахунку суми в іноземній валюті за офіційним (обліковим) курсом НБУ гривні до

іноземних валют на дату операції. У фінансовій звітності активи і зобов'язання відображаються у гривневому еквіваленті за офіційним (обліковим) курсом НБУ на дату складання звітності.

2.7 Звітний період

Звітним періодом, за який формується фінансова звітність, вважається календарний рік, тобто період з 01 січня по 31 грудня 2025 року. (звітний період наведено в п.2.5.)

2.8 Склад фінансової звітності

Фінансова звітність включає наступні звіти:

- Звіт про фінансовий стан (Баланс) станом на 31.12.2025 року;
- Звіт про сукупний дохід (Звіт про фінансові результати) за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року;
- Звіт про рух грошових коштів (складений за прямим методом) за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року;
- Звіт про власний капітал за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року;
- Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року.

2.9 Затвердження фінансової звітності.

Фінансова звітність Товариства за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, затверджена Наказом ТОВ "ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА" № Г/27-02-26-1 від 27.02.2026 р.

2.10 Оцінки, судження та припущення

При підготовці цієї фінансової звітності керівництво Товариства має виробляти ряд розрахункових оцінок і формувати ряд припущень, пов'язаних з відображенням активів і зобов'язань, а також розкриттям інформації про непередбачені активи і зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких розрахункових оцінок. Найбільш значні оціночні дані і суттєві припущення, що використовуються керівництвом Товариства при підготовці цієї фінансової звітності, включали в себе наступне:

- оцінка зменшення корисності активів;
- оцінка чистої вартості реалізації запасів;
- оцінка резерву очікуваних кредитних збитків;
- оцінка справедливої вартості;
- оцінка резерву рекультивациі земель.

Припущеннями, які мають найбільший вплив на звітність, є такі, які використовуються для оцінки:

1. Резерв очікуваних кредитних збитків

Дебіторська заборгованість Товариства відображається за вирахуванням резерву очікуваних кредитних збитків. Товариство застосовує спрощену модель очікуваних кредитних збитків для дебіторської заборгованості, що є фінансовим активом. При розрахунку очікуваних кредитних збитків Товариство використовує практичний прийом з використанням матриці забезпечення. Управлінський персонал Товариства використовує шаблон оціночних резервів, спираючись на свій минулий досвід виникнення кредитних збитків, скоригованих з урахуванням прогнозних факторів, специфічних для покупців, і загальних економічних умов. Управлінський персонал компанії оцінює, що воєнний стан не суттєво вплинули на збільшення кредитного ризику.

2. Резерв рекультивациі земель

На виконання умов Робочих проектів Товариством за 2025 рік сформовано резерв для забезпечення витрат на рекультивацию земель порушених торфорозробками.

2.10.1. Припущення про безперервність діяльності.

На дату затвердження цієї фінансової звітності Товариство функціонує в нестабільному середовищі, що переважною мірою пов'язано з широкомасштабним військовим нападом росії на територію України.

В даний час неможливо достовірно надати оцінку ефекту впливу зазначених явищ на доходи та ліквідність Товариства, його стабільність та сталий розвиток, тому Товариство визнало, що ці події вказують на те, що

існує суттєва невизначеність, яка може поставити під сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Незважаючи на дію воєнного стану, Товариство виконує свої зобов'язання перед клієнтами. Також відзначаємо, що ТОВ «ТЛУ» продовжує виконувати свої зобов'язання перед усіма партнерами, з якими укладено відповідні договори. Відповідно, фінансовий стан на 31.12.2025 та результати діяльності за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, не було скориговано на вплив подій, пов'язаних з вищевказаними подіями.

Товариство володіє достатніми ресурсами для продовження своєї діяльності в найближчому майбутньому

Виходячи з викладеного вище, вважаємо обгрунтованим складанням цієї фінансової звітності на основі припущення діяльності Товариства на безперервній основі, щонайменше на 12 місяців з кінця звітного періоду, але не обмежуючись цим періодом, що передбачає спроможність Товариства реалізовувати свої активи та виконувати свої зобов'язання у ході звичайної діяльності.

Таким чином, фінансова звітність готується на підставі припущення про безперервність діяльності.

3. Основні принципи облікової політики

Основні принципи облікової політики, використані для підготовки даної фінансової звітності викладені нижче.

3.1 Запаси

Оцінка вибуття запасів (паливо, запчастини, тара, матеріали), готова продукція здійснюється за методом середньозваженого обліку, за якими собівартість кожної одиниці запасів, що мають однакове призначення та однакові умови використання, визначаються шляхом ділення загальної вартості на їх загальну кількість товару або продукції. Метод дозволяє більш рівномірно відображати в обліку собівартість реалізованих товарів або продукції.

Чистою вартістю реалізації є оцінена вартість продажу у ході звичайної діяльності за вирахуванням оцінених затрат на завершення та реалізацію

3.2 Основні засоби та нематеріальні активи

Основним засобом визнається актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації) складає більше року і вартість якого перевищує 20 000 грн.

До малоцінних необоротних активів відносяться всі основні засоби, вартість яких дорівнює або менше 20 000 грн.

Зміна вартісної межі малоцінних необоротних активів для складання фінансової звітності інтерпретується як така, що не має істотного впливу на поточний і майбутні періоди.

Основні засоби зараховуються на баланс Компанії за первісною вартістю.

Після визнання активом об'єкт основних засобів обліковується за його первісною собівартістю мінус накопичена амортизація. Амортизація окремого об'єкта основних засобів розраховується із застосуванням прямолінійного методу, за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на очікуваний період корисного використання об'єкта основних засобів, вираженого у роках.

Строк корисного використання:

Будівлі та споруди – 10-20 років

Машини та обладнання – 5-10 років

Транспортні засоби – 5-10 років

Прилади та інвентар – 4 роки

Поліпшення земель – 12-14 років

Амортизація малоцінних необоротних матеріальних активів незалежно від очікуваного строку використання нараховується в першому місяці використання об'єкта в розмірі 100 відсотків його вартості.

Об'єкт основних засобів вилучається з активів (списується з балансу) у разі його вибуття внаслідок продажу, безоплатної передачі або невідповідності критеріям визнання активом.

Прибуток або збиток, що виникає від припинення визнання об'єкта основних засобів, слід визнавати як різницю між чистими надходженнями від вибуття (якщо вони є) та балансовою вартістю об'єкта.

Нематеріальний актив – ідентифікований немонетарний актив, який не має фізичної форми.

Товариство визнає нематеріальний актив, якщо він відповідає наступним критеріям:

1. Актив може бути ідентифікованим;

2. Товариство має контроль над даним активом;

3. Потік майбутніх економічної вигоди від використання активу є високо вірогідним;

4. Вартість активу можна надійно оцінити.

Придбаний або отриманий нематеріальний актив відображається в балансі, якщо існує ймовірність одержання майбутньої економічної вигоди, пов'язаних з його використанням, та його вартість може бути достовірно визначена.

Після визнання активом об'єкт нематеріального актива обліковується за його первісною собівартістю мінус накопичена амортизація.

Прибутки і збитки від вибуття нематеріальних активів, які визначаються як різниця між сумою надходжень від вибуття активу та його балансовою вартістю на момент вибуття, відносяться на фінансовий результат.

3.3 Перерахунок сум в іноземній валюті

Операції та залишки

Активи й пасиви, виражені в іноземних валютах, перераховуються по офіційних курсах обміну, установленим Національним Банком України, на дату складання балансу. Курсові різниці, які виникають при конвертуванні, відображаються у звіті про доходи та витрати в тому періоді, у якому відбулося коливання. Результати, виражені в іноземних валютах, перераховуються по курсах обміну на дату здійснення операції.

	USD	EUR
Курс на 31 грудня 2025 року	42,3878	49,8565
Курс на 31 грудня 2024 року	42,0390	43,9266

3.4 Фінансові інструменти: початкове визнання та подальша оцінка

Дата визнання

Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі відповідно до МСФЗ, коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента.

Первісна оцінка фінансових інструментів

За строком виконання фінансові активи та фінансові зобов'язання поділяються на поточні (зі строком виконання зобов'язань до 12 місяців) та довгострокові (зі строком виконання зобов'язань більше 12 місяців).

Товариство класифікує фінансові активи як такі, що оцінюються у подальшому або за амортизованою собівартістю, або за справедливою вартістю на основі обох таких чинників:

- а) моделі бізнесу суб'єкта господарювання для управління фінансовими активами; та
- б) характеристик контрактних грошових потоків фінансового активу.

Товариство визнає такі категорії фінансових активів:

- фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку;
- фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю.

Товариство визнає такі категорії фінансових зобов'язань:

- фінансові зобов'язання, оцінені за амортизованою собівартістю;
- фінансові зобов'язання, оцінені за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку.

Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за їхньою справедливою вартістю з коригуванням на витрати за операціями, які безпосередньо пов'язані з придбанням або випуском такого фінансового активу або зобов'язання (п.5.1.1 МСФО 9).

При припиненні визнання фінансового активу повністю різницю між:

- а) балансовою вартістю (оціненою на дату припинення визнання) та
- б) отриманою компенсацією (включаючи будь-який новий отриманий актив мінус будь-яке нове взяті зобов'язання) визнають у прибутку або збитку.

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою собівартістю, якщо він придбається з метою одержання договірних грошових потоків і договірні умови фінансового активу генерують грошові потоки, котрі є суто виплатами основної суми та процентів на непогашену частку основної суми.

Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики.

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою собівартістю

До фінансових активів, що оцінюються за амортизованою собівартістю, Товариство відносить дебіторську заборгованість, у тому числі позики (кредити).

Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ринкової ставки відсотка.

Станом на звітну дату Товариство оцінює, чи зазнав кредитний ризик за фінансовим інструментом значного зростання з моменту первісного визнання. При виконанні такої оцінки Товариство замість зміни суми очікуваних кредитних збитків використовує зміну ризику настання дефолту (невиконання зобов'язань) протягом очікуваного строку дії фінансового інструмента. Для виконання такої оцінки Товариство порівнює ризик настання дефолту (невиконання зобов'язань) за фінансовим інструментом станом на звітну дату з ризиком настання дефолту за фінансовим інструментом станом на дату первісного визнання, і враховує при цьому обґрунтовано необхідну та підтверджувану інформацію, що є доступною без надмірних витрат або зусиль, і вказує на значне зростання кредитного ризику з моменту первісного визнання.

Товариство може зробити припущення про те, що кредитний ризик за фінансовим інструментом не зазнав значного зростання з моменту первісного визнання, якщо було з'ясовано, що фінансовий інструмент має низький рівень кредитного ризику станом на звітну дату.

У випадку фінансового активу, що є кредитно-знеціненим станом на звітну дату, але не є придбаним або створеним кредитно-знеціненим фінансовим активом, Товариство оцінює очікувані кредитні збитки як різницю між валовою балансовою вартістю активу та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, дисконтованою за первісною ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом. Будь-яке коригування визнається в прибутку або збитку як прибуток або збиток від зменшення корисності.

Дебіторська заборгованість

Безумовна дебіторська заборгованість визнається як актив тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне право одержати грошові кошти.

Первісна оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за ціною операції в момент передачі контролю над продукцією (товарами), якщо ціна не містить значного компонента фінансування.

Після первісного визнання подальша оцінка дебіторської заборгованості відбувається за амортизованою вартістю.

Поточну дебіторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

При оцінці справедливої вартості активів застосовуються методи оцінки вартості, які відповідають обставинам та для яких є достатньо даних, щоб оцінити справедливу вартість, максимізуючи використання доречних відкритих даних та мінімізуючи використання закритих вхідних даних.

Якщо є підстави вважати, що балансова вартість суттєво відрізняється від справедливої, Товариство визначає справедливу вартість за допомогою інших методів оцінки. Відхилення можуть бути зумовлені значними змінами у фінансовому стані емітента та/або змінами кон'юнктури ринків, на яких емітент здійснює свою діяльність.

Зобов'язання.

Кредиторська заборгованість визнається як зобов'язання тоді, коли Товариство стає стороною договору та, внаслідок цього, набуває юридичне зобов'язання сплатити грошові кошти.

Поточні зобов'язання – це зобов'язання, які відповідають одній або декільком із нижченаведених ознак:

- Керівництво Товариства сподівається погасити зобов'язання або зобов'язання підлягає погашенню протягом дванадцяти місяців після звітного періоду;
- Керівництво Товариства не має безумовного права відстрочити погашення зобов'язання протягом щонайменше дванадцяти місяців після звітного періоду.

Поточні зобов'язання визнаються за умови відповідності визначенню і критеріям визнання зобов'язань.

Поточні зобов'язання оцінюються у подальшому за амортизованою вартістю.

Поточну кредиторську заборгованість без встановленої ставки відсотка Товариство оцінює за сумою первісного рахунку фактури, якщо вплив дисконтування є несуттєвим.

Довгострокова кредиторська заборгованість оцінюється за амортизованою вартістю з використанням ефективної ставки відсотка.

Згорання фінансових активів та зобов'язань

Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно.

3.5 Визначення справедливої вартості

Компанія визначає справедливу вартість активів та зобов'язань, якщо це може бути застосовано відповідно до МСФЗ 13 по оцінці справедливої вартості. Стандарт встановлює єдину основу оцінки справедливої вартості та надає рекомендації для її розкриття без зміни вимог інших стандартів, в яких слід застосовувати та розкривати справедливу вартість.

Для цілей фінансової звітності, МСФЗ 13 визначає справедливу вартість як ціну, яка була б отримана при продажу активу або сплачена при передачі зобов'язання в рамках звичайної угоди на основному ринку на дату оцінки в поточних ринкових умовах. Справедлива вартість за МСФЗ 13 є ціною виходу, незалежно від того, чи ціна безпосередньо спостерігається чи оцінюється за допомогою іншої методики оцінки.

Обсяг МСФЗ 13 застосовується як до фінансових, так і до нефінансових інструментів, для яких інші стандарти вимагають або дозволяють проводити чесні оцінки.

3.6 Грошові кошти та їхні еквіваленти

Грошові кошти складаються з готівки в касі, коштів на поточних рахунках у банках.

Еквіваленти грошових коштів – це короткострокові, високоліквідні інвестиції, які вільно конвертуються у відомі суми грошових коштів і яким притаманний незначний ризик зміни вартості.

Грошові кошти та їх еквіваленти можуть утримуватися, а операції з ними проводяться в національній валюті та в іноземній валюті.

Іноземна валюта – це валюта інша, ніж функціональна валюта, яка визначена в п.2.6 цих Приміток.

Грошові кошти та їх еквіваленти визнаються за умови відповідності критеріям визнання активами.

Подальша оцінка грошових коштів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості.

Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів в іноземній валюті здійснюється у функціональній валюті за офіційними курсами Національного банку України (НБУ).

У разі обмеження права використання коштів на поточних рахунках у банках (наприклад, у випадку призначення НБУ в банківській установі тимчасової адміністрації) ці активи можуть бути класифіковані у складі непоточних активів. У випадку прийняття НБУ рішення про ліквідацію банківської установи та відсутності ймовірності повернення грошових коштів, визнання їх як активу припиняється і їх вартість відображається у складі збитків звітного періоду.

3.7 Оренда

Товариство застосовує МСФЗ 16 до всіх видів оренди, включаючи оренду активів з права користування в суборенду, крім орендних договорів на розвідування або використання корисних копалин (торфу).

Визначення того, чи є угода орендою, або чи містить вона ознаки оренди, ґрунтується на аналізі змісту угоди. При цьому потрібно встановити, чи залежить виконання угоди від використання конкретного активу або активів і чи переходить право користування активом в результаті даної угоди.

Договір є, чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

Актив з права користування, відповідно до параграфу 47 МСФЗ 16 «Оренда», включається у той самий рядок Звіту про фінансовий стан (Баланс), у якому відповідні базові активи подавалися б, якби вони були власністю орендаря та розкривається інформація про те, у які рядки звіту про фінансовий стан включені такі активи з права користування.

Товариство може вирішити не застосовувати вимоги МСФЗ 16 «Оренда» до:

- короткострокової оренди;
- оренди, за якою базовий актив – є малоцінним.

Орендні платежі, пов'язані з такою орендою, визнаються як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

3.8. Визнання доходів і витрат

Дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу, за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Дохід від договорів з клієнтами визнається:

- від реалізації товарів та надання послуг протягом усього періоду дії договору.

Не визнаються доходами такі надходження від інших осіб:

- сума попередньої оплати робіт, послуг;
- надходження, що належать іншим особам;
- сума балансової вартості валюти.

У результаті використання активів Товариства іншими сторонами доходи визнаються у вигляді роялті :

- роялті визнаються за принципом нарахування згідно з економічним змістом відповідного договору.

Умовою визнання роялті є імовірність отримання Товариством економічної вигоди.

Визнані доходи класифікуються в бухгалтерському обліку за такими групами:

- дохід від основної діяльності;
- інший операційний дохід;
- інші фінансові доходи;
- інші доходи.

Визнання витрат

Витрати – це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначенню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді в тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

Витрати за позиками, які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

Зобов'язання по пенсійних програмах

Відповідно до українського законодавства, Товариство нараховує та сплачує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна платня.

У Товариства не існує інших пенсійних програм, програм додаткових виплат при виході працівників на пенсію або інших значних компенсаційних програм, які зажадали б додаткових нарахувань.

3.9 Видатки на персонал

Короткострокові винагороди працівникам, включаючи заробітну плату й платежі по соціальному страхуванню, премії й відпускні допомоги, ураховуються в основних витратах за принципом накопичення. Відповідно до законодавства, Товариство провадить внески певного розміру до фонду пенсійного страхування за кожного працівника протягом усього періоду зайнятості працівника. У Товариства немає зобов'язань по інших внесках у зв'язку з пенсіями.

3.10 Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

Товариство також створює резерв витрат на оплату щорічних (основних та додаткових) відпусток. Розрахунок такого резерву здійснюється на підставі правил Облікової політики Товариства. Розмір створеного резерву оплати відпусток підлягає інвентаризації на кінець звітної періоду. Розмір відрахувань до резерву відпусток, включаючи відрахування на соціальне страхування з цих сум, розраховуються виходячи з кількості днів фактично невикористаної працівниками відпустки та їхнього середньоденного заробітку на момент проведення такого розрахунку. Також можуть враховуватися інші об'єктивні фактори, що впливають на розрахунок цього показника. У разі необхідності робиться коригуюча проводка в бухгалтерському обліку згідно даних інвентаризації резерву відпусток.

На виконання умов Робочих проектів Товариство створює резерв рекультивзації земель порушених торфорозробками.

3.11 Оподаткування

Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного податку. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітний період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу.

Товариство визнає поточні податки як витрати і включає в прибуток або збиток за звітний період, окрім випадків, коли податки виникають від операцій або подій, які визнаються прямо у власному капіталі.

3.12 Важливі облікові оцінки й судження в застосованій обліковій політиці

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнитися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

3.13 Знецінення нефінансових активів

На кожен звітний період Товариство визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки існують або якщо необхідно виконати щорічну перевірку активу на знецінення, Товариство проводить оцінку суми очікуваного відшкодування. Сума очікуваного відшкодування є більшою з наступних величин: справедливої вартості активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, за вирахуванням витрат на продаж, або вартості використання активу. Якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує суму очікуваного відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до суми відшкодування. Вартість використання активу оцінюється

шляхом приведення очікуваних грошових надходжень до теперішньої вартості з використанням ставки дисконтування до оподаткування, що відображає поточну ринкову вартість грошей і ризику, властиві даному активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж використовується відповідна модель оцінки.

3.14 Зміни в обліковій політиці та принципах розкриття інформації

Нові і переглянуті прийняті МСФЗ

МСБО (IAS) 1 вимагає розкриття в звітності стандартів, які були випущені, але ще не набрали чинності. Такі вимоги забезпечують розкриття відомої або такої, що піддається оцінці інформації, що дозволяє користувачам оцінити можливий вплив вживання цих МСФЗ на фінансову звітність компанії.

Нижче наведені стандарти та роз'яснення, які були випущені та вступили в силу на дату випуску фінансової звітності нашого Товариства.

Товариство планує в майбутньому, при необхідності, застосувати ці стандарти, коли вони набудуть чинності.

Зміни до МСФЗ, що набирають чинності з 01.01.2026 (більш раннє застосування дозволяється).

Зміни до МСФЗ 7 "Фінансові інструменти: розкриття інформації" (далі – МСФЗ 7) та МСФЗ 9 "Фінансові інструменти" (далі – МСФЗ 9) – "Зміни до Класифікації та оцінки фінансових інструментів". Унесені зміни уточнюють класифікацію та оцінку фінансових інструментів, включаючи вимоги до розкриття інформації, та стосуються вимог щодо припинення визнання фінансових інструментів під час здійснення розрахунків за фінансовими зобов'язаннями за допомогою системи електронних платежів; оцінки договірних характеристик грошових потоків фінансових активів, у тому числі тих, що пов'язані з екологічними, соціальними та управлінськими аспектами (ESG). Також змінено вимоги до розкриття інформації щодо інвестицій в інструменти власного капіталу, що призначені як такі, що оцінюються за справедливою вартістю через інший сукупний дохід, додано вимоги до розкриття інформації для фінансових інструментів з умовними характеристиками, які не стосуються безпосередньо основних кредитних ризиків і витрат.

Ураховуючи зазначені зміни, відповідні зміни також було внесено до Таксономії UA МСФЗ XBRL 2025 та доповнено новими розкриттями, а саме в примітках:

[822390-05] Примітки – Інвестиції у власний капітал;

[822390-08/a] Примітки – Фінансові активи або зобов'язання, договірні грошові потоки за якими ґрунтуються на умовних подіях;

[822390-23] Примітки – Фінансові активи, перехідні положення до Змін до Класифікації та оцінки фінансових інструментів.

З 01 січня 2026 року незначні зміни вносяться до деяких МСФЗ з дозволом раннього використання.

Зміни вносяться до:

1. МСФЗ 9 "Фінансові інструменти".

Зміни стосуються припинення орендарем зобов'язань з оренди відповідно до вимог МСФЗ 9. Також з деяких положень МСФЗ 7 виключено термін "ціна операції" для усунення невідповідностей між МСФЗ 7 та МСФЗ 9, МСФЗ 15;

2. МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

Зміна полягає в оновленні термінології МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів" щодо грошових потоків, пов'язаних з інвестиціями в дочірні, асоційовані та спільні підприємства.

З 01 січня 2027 року набирає чинності МСФЗ 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності».

Облік хеджування суб'єктом господарювання, який уперше застосовує МСФЗ [Зміни до МСФЗ 1 "Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності" (далі – МСФЗ 1)].

Зокрема, внесено зміни до МСФЗ 1 для забезпечення їх відповідності вимогам МСФЗ 9, додано перехресні посилання для підвищення зрозумілості МСФЗ 1. Такі зміни спрямовані на усунення потенційної плутанини, що виникала через невідповідність між формулюванням пункту Б6 у МСФЗ 1 та вимогами до обліку хеджування у МСФЗ 9.

Відповідно до внесених змін суб'єкти господарювання не повинні відображати у своєму першому звіті про фінансовий стан за МСФЗ будь-яких відносин хеджування, які не відповідають критеріям обліку хеджування за МСФЗ 9.

Нові стандарти, що набирають чинності з 01.01.2027.

Зміни до МСБО 21, МСФЗ 19, МСБО 29 "Фінансова звітність в умовах гіперінфляції" – Переведення у валюту подання в умовах гіперінфляції.

Зміни визначають процедури переведення звітності у валюту подання в умовах гіперінфляційної економіки.

Ці зміни спрямовані на підвищення корисності отриманої інформації економічно ефективним способом, а також зменшення варіативності на практиці.

МСФЗ 18 "Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності" (далі – МСФЗ 18).

Новий МСФЗ 18 замінює МСБО 1 "Подання фінансової звітності". Надаємо оновлену інформацію з урахуванням офіційного перекладу, розмішеного на сайті Міністерства фінансів України (МСФЗ 18).

Серед нових вимог МСФЗ 18, що покращують якість фінансової звітності, є вимоги щодо обов'язкового визначення проміжних підсумків у звіті про прибутки та збитки, вимоги щодо розкриття інформації про показники ефективності, визначені керівництвом, та додавання нових принципів агрегування та дезагрегування інформації.

МСФЗ 18 запроваджує нову структуру для звіту про прибутки або збитки та передбачає, що суб'єкт господарювання повинен буде класифікувати всі доходи та витрати у своєму звіті про прибутки або збитки за однією з п'яти категорій: операційна, інвестиційна, фінансова, податки на прибуток і припинена діяльність. МСФЗ 18 запроваджує нові обов'язкові підсумки та проміжні підсумки і вимагає їх подання у звіті про прибутки та збитки, зокрема "операційні прибутки або збитки", "прибутки або збитки до фінансування та податку на прибуток", "прибутки або збитки".

МСФЗ 18 установлює вимоги щодо визначення суб'єктом господарювання свого основного виду господарської діяльності, що впливає на класифікацію доходів та витрат за зазначеними вище категоріями. Залежно від основного виду господарської діяльності деякі доходи та витрати можуть бути класифіковані не в інвестиційній чи фінансовій категорії, а в операційній категорії. Це, зокрема, може стосуватися суб'єктів господарювання, які інвестують в активи певних типів або надають фінансування клієнтам. Для визначення основного виду господарської діяльності та класифікації доходів і витрат за відповідними категоріями радимо детально вивчити відповідні пункти МСФЗ 18.

Також МСФЗ 18 уводить нові розкриття (за наявності): визначені управлінським персоналом показники результатів діяльності, що визначаються як проміжні підсумки доходів та витрат, які:

суб'єкт господарювання використовує в публічній комунікації за межами фінансової звітності;

суб'єкт господарювання використовує для донесення до користувачів фінансової звітності думки управлінського персоналу щодо певного аспекту фінансових результатів суб'єкта господарювання в цілому; та не зазначено в пункті 118 МСФЗ 18 або МСФЗ конкретно не вимагають їх подавати чи розкривати.

МСФЗ 18 вимагає розкриття інформації про всі основні визначені управлінським персоналом показники результатів діяльності суб'єкта господарювання в одній примітці до фінансової звітності, а також про кожен такий показник, включаючи те, як управлінський персонал бачить суть цього показника та як цей показник порівнюється із відповідними показниками, подання яких вимагається МСФЗ 18. Ця інформація має розкриватися в складі фінансової звітності, яка підлягатиме обов'язковому аудиту.

МСФЗ 18 також установлює вдосконалені вимоги стосовно агрегування та дезагрегування інформації в основних фінансових звітах та/або примітках, спрямовані на забезпечення більш глибокого і чіткого розуміння фінансових результатів. МСФЗ 18 вимагає, щоб агрегування та дезагрегування інформації здійснювалося з посиланням на спільні та відмінні характеристики. Також суб'єкт господарювання позначає та описує статті, подані в основних фінансових звітах або примітках у спосіб, що правдиво подає характеристики статті, надаючи всі описи та пояснення, необхідні користувачеві фінансової звітності для розуміння таких статей. Передбачено вимоги щодо подання детальнішої інформації з униканням загальних позначень, таких як "інше" / "інші".

МСФЗ 18 застосовується ретроспективно.

У зв'язку із прийняттям МСФЗ 18 РМСБО оновила Таксономію XBRL у версії 2025 року, розробивши окремі точки входу для тих суб'єктів господарювання, які проводять звітувати за МСБО 1, та для тих суб'єктів господарювання, які достроково перейшли на МСФЗ 18. У Таксономії UA МСФЗ XBRL 2025 для заповнення буде доступним тільки версія для суб'єктів господарювання, які продовжують складати фінансову звітність, застосовуючи МСБО 1.

Товариство не застосовує цей стандарт достроково, але вже протягом 2025 року керівництво Товариства проводить аналіз та підготовчі роботи щодо приведення облікової політики, внутрішніх управлінських звітів і форм фінансової звітності у відповідність до вимог МСФЗ 18.

Звітність із сталого розвитку.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18.10.2024 № 1015-р схвалено Стратегію запровадження підприємствами звітності із сталого розвитку (далі – Стратегія).

Метою Стратегії є запровадження подання підприємствами звітності зі сталого розвитку до 2030 року, що забезпечить адаптацію національного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (далі – ЄС), сприятиме доступу українських підприємств до міжнародних ринків капіталу та залученню іноземних інвестицій.

У ЄС питання звітування із сталого розвитку врегульовано у прийнятій Європейським Парламентом і Радою Директиві (ЄС) 2022/2464 від 14.12.2022 про внесення змін до Регламенту (ЄС) № 537/2014, Директиви

2004/109/ЄС, Директиви 2006/43/ЄС і Директиви 2013/34/ЄС щодо корпоративної звітності із сталого розвитку (далі – Директива 2022/2464/ЄС) та Делегованому Регламенті Комісії (ЄС) 2023/2772, що доповнює Директиву 2013/34/ЄС Європейського Парламенту і Ради щодо стандартів звітності із сталого розвитку. Зокрема, зазначеним Регламентом затверджено Європейські стандарти звітності із сталого розвитку (ESRS), які відповідні підприємства повинні використовувати для звітування із сталого розвитку згідно зі статтями 19а і 29а оновленої Директиви 2013/34/ЄС.

Вимоги Директиви 2022/2464/ЄС реалізуються через стандарти звітності, які передбачають розкриття загальної інформації, інформації про екологічні питання, соціальні та трудові питання та питання корпоративного управління. Є 12 стандартів, які охоплюють усі аспекти сталого розвитку: ESRS 1 "Загальні вимоги", ESRS 2 "Загальні розкриття", E1 "Зміна клімату", E2 "Забруднення", E3 "Водні та морські ресурси", E4 "Біорізноманіття та екосистеми", E5 "Циркулярна економіка", S1 "Власна робоча сила", S2 "Працівники у ланцюгу вартості", S3 "Вплив на громади", S4 "Споживачі та кінцеві користувачі", G1 "Ділова поведінка".

Звітність із сталого розвитку не є фінансовою звітністю. Відповідно до проекту Закону України "Про внесення змін до Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" щодо запровадження звітності із сталого розвитку" від 04.08.2025 № 13598 (далі – Проект № 13598), звітність із сталого розвитку має бути частиною звіту про управління та подаватися одночасно із фінансовою звітністю. Звітність із сталого розвитку, яка має бути обов'язковою до подання визначеним колом суб'єктів господарювання, згідно з Проектом № 13598 має складатися за стандартами звітності із сталого розвитку, які прийняті Європейською комісією. Відповідно до Проекту № 13598 першим звітним періодом, за який підприємства подають звітність із сталого розвитку за стандартами звітності із сталого розвитку, для великих підприємств, середня кількість працівників яких за рік, що передує звітному, становить понад 500 осіб, – 2027 рік; для материнських підприємств великої групи, середня кількість працівників яких за рік, що передує звітному, на консолідованій основі становить понад 500 осіб, – 2027 рік; для великих підприємств та материнських підприємств великої групи, крім тих, що зазначені вище, – 2028 рік; для малих та середніх підприємств, цінні папери яких допущені до торгів на регульованому ринку капіталу, – 2029 рік.

Також змінені вимоги до аудиту, зокрема в частині надання впевненості / аудиту звітності зі сталого розвитку та окремі вимоги до кваліфікації аудиторів.

Підготовка Звіту про сталий розвиток вимагатиме проведення великого обсягу робіт у частині визначення ризи ків, можливостей і впливу, суттєвості впливу, ланцюжка створення вартості, їх оцінки та належної перевірки, тому Товариство розпочало підготовчу роботу щодо аналізу інформації, розроблення плану впровадження та збору і перевірки інформації, необхідної для складання Звіту про сталий розвиток.

Товариство визначило, що наведені вище нові стандарти, зміни до стандартів та тлумачення не будуть мати суттєвий вплив на фінансову звітність станом на 31.12.2025 року.

Щодо наведених стандартів, змін до стандартів та тлумачень, які ще не набрали чинності, та вплив цих змін на фінансову звітність Товариством вивчається, раннє їх застосування не доцільно.

Ця підготовлена фінансова звітність Товариства чітко та без будь-яких застережень відповідає всім вимогам чинних МСФЗ з врахуванням змін, внесених РМСБО станом на 01 січня 2025 року, дотримання яких забезпечує достовірне подання інформації в фінансовій звітності, а саме, доречної достовірної, зіставної та зрозумілої інформації.

3.15 Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Якщо немає МСФЗ, який конкретно застосовується до операції, іншої події або умови, керівництво Товариства застосовує судження під час розроблення та застосування облікової політики, щоб інформація була доречною для потреб користувачів для прийняття економічних рішень та достовірною, у тому значенні, що фінансова звітність подає достовірно фінансовий стан, фінансові результати діяльності та грошові потоки Товариства; відображає економічну сутність операцій, інших подій або умов, а не лише юридичну форму; є нейтральною, тобто вільною від упереджень; є повною в усіх суттєвих аспектах.

Під час здійснення судження керівництво Товариства посилається на прийнятність наведених далі джерел та враховує їх у низхідному порядку:

вимоги в МСФЗ, у яких ідеться про подібні та пов'язані з ними питання;

визначення, критерії визнання та концепції оцінки активів, зобов'язань, доходів та витрат у основі фінансової звітності.

Під час здійснення судження керівництво Товариства враховує найостанніші положення інших органів, що розробляють та затверджують стандарти, які застосовують подібну концептуальну основу для розроблення стандартів, іншу професійну літературу з обліку та прийняті галузеві практики, тією мірою, якою вони не суперечать вищезазначеним джерелам.

Операції, що не регламентуються МСФЗ Товариством не здійснювались.

3.16 Судження щодо виявлення ознак знецінення фінансових активів

Ризик за фінансовим інструментом вважається низьким, якщо фінансовий інструмент має низький ризик настання дефолту, дебітор має потужний потенціал виконувати свої договірні зобов'язання щодо грошових потоків у короткостроковій перспективі, а несприятливі зміни в економічних і ділових умовах у довгостроковій перспективі можуть знизити, але не обов'язково здатність дебітора виконувати свої зобов'язання щодо договірних грошових потоків.

На кожен звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

3.17. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків	Дохідний	Договірні умови, Ймовірність погашення, Очікувані вхідні грошові потоки
Поточні Зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення	Витратний	Договірні умови, Ймовірність погашення, Очікувані вхідні грошові потоки договірні умови
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня

Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

У 2025 році не було впливу від використання закритих вхідних даних для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток чи збиток.

Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2024	2025	2024	2025
Дебіторська заборгованість	31 339	32 703	31 339	32 703
Кредиторська заборгованість	28 202	25 285	28 202	25 285

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

4. Розкриття інформації, що підтверджує статті подані у фінансових звітах (п.73,74 МСБО16).

4.1 Незавершені капітальні інвестиції.

Капітальні інвестиції є вкладеннями цінностей у створення або поліпшення довгострокових матеріальних необоротних активів, що капіталізуються, використання яких у майбутньому сприятиме одержанню або нарощуванню економічних вигод, приросту капіталу та прибутку.

Орендована земельна ділянка площею (93,3719га) торфородовища «Морочно 1», яка не введена в експлуатацію. Всі витрати, пов'язані до приведення її до стану, в якому земельна ділянка може використовуватися за призначенням, капіталізуються на рах.152. «Незавершені капітальні інвестиції» – незавершені на дату балансу капітальні інвестиції на будівництво (поліпшення земель) в необоротні активи і складають на 31.12.2025 р. 26 839,0 тис грн. Після закінчення таких робіт та введенням Об'єкта в експлуатацію, дані витрати обліковуватимуться на субрахунок 102 «Капітальні витрати на поліпшення земель» та нараховуватимуться амортизаційні нарахування.

4.2 Основні засоби

Для основних засобів вибором облікової політики є вибір їх обліку за моделлю собівартості. Згідно з моделлю собівартості після визнання активом об'єкт основних засобів обліковується за його собівартістю мінус накопичена амортизація.

Використовується метод нарахування амортизації-прямолінійний, згідно за яким річна сума амортизації визначається діленням вартості, яка амортизується, на строк корисного використання об'єкта основних засобів.

Серед груп ОЗ підприємства на рах 102 обліковуються «Капітальні покращення земель»

Для ведення господарської діяльності по коду 08.92 «Добування торфу» Товариство отримало Спеціальні дозволи №4260 (ділянка видобування торфу «Морочно 1») та №4261 (ділянка видобування торфу «Морочно 2») та згідно Розпорядження КМУ від 02.11.2011 р. №1087-р «Про вилучення і надання в оренду із зміною цільового призначення земельних ділянок» отримало в оренду земельні ділянки по даних дільницях та дозвола на виконання будівельних робіт.

Після проведення болотно-підготовчих робіт та підтвердженням щодо готовності Об'єктів до експлуатації, отримано:

Сертифікат серія ІУ №165143080004 щодо введення в експлуатацію земельної ділянки площею 110,0281 га;

Сертифікат серія ІУ №165132670533 щодо введення в експлуатацію земельної ділянки площею 20,0093 га;

Сертифікат серія ІУ №165142450262 щодо введення в експлуатацію земельної ділянки площею 29,04 га;

Сертифікат серія ІУ №165141620597 щодо введення в експлуатацію земельної ділянки площею 27,55 га.

Всі капітальні витрати на поліпшення земель згідно інструкції по застосуванню Плану рахунків бухгалтерського обліку обліковуються за дебетом 10 «Основні засоби» на субрахунок 102 «Капітальні витрати на поліпшення земель».

До капітальних вкладень у поліпшення земель відносять: очищення ділянок, осушувальні, іригаційні та інші роботи

Основні засоби Товариства передані у заставу для забезпечення зобов'язань перед банком.

Основні засоби станом на 31 грудня 2025 року можуть бути представлені наступним чином

(тис. грн.)

Група основних засобів	Балансова вартість на 31.12.2024 р.	Надійшло за 2025 рік	Вибуло за 2025 рік	Амортизація за 2025 рік	Знеціненн я	Балансова вартість на 31.12.2025 р.
Капітальні покращення земель	1 494	0	0	651	0	843
Будівлі та споруди	56 367	0	0	6 044	0	50 323
Машини й обладнання	65 127	0	0	7 183	0	57 944
Транспортні засоби	989	0	0	233	0	756
Прилади інвентар та	182	173	0	87	0	268
Всього	124 159	173	0	14 198	0	110 134

	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспорт	Інструменти, прилади та інвентар	Капітальні витрати на полішення земель	Інші	Незавершені капітальні інвестиції	Разом
	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.	тис. грн.
Первинна вартість:								
На 01 січня 2024 року	120 900	143 765	17 777	353	8 265	144	13 950	305 154
Надходження			130			143	11 462	11 606
Вибуття								
Рекласифікація								
На 31 грудня 2024 року	120 900	143 765	17 907	353	8 265	287	25 412	316 760
Надходження						1763	1 427	1 600
Вибуття								
Рекласифікація								
На 31 грудня 2025 року	120 900	143 765	17 907	353	8 265	460	26 839	318 360
Накопичений знос:								
На 01 січня 2024 року	58 488	71 391	16 510	265	6 120	144	0-	152 918

Амортизація за рік	6 045	7 247	408	43	651	6	0	14 400
Вибуття								
Рекласифікація								
На 31 грудня 2024 року	64 533	78 638	16 918	3 018	6 771	150	0	167 318
Амортизація за рік	6 044	7 183	233	43	651	44	0	14 198
Вибуття								
Рекласифікація								
На 31 грудня 2025 року	70 577	85 821	17 151	351	7 422	194	0	181 516
Залишкова балансова вартість								
На 01 січня 2024 року	62 412	72 374	1 267	88	2 145	0	13 950	153 236
На 31 грудня 2024 року	56 367	65 127	989	45	1 494	137	25 412	149 571
На 31 грудня 2025 року	50 323	57 944	756	2	843	266	26 839	136 973

В 2025 році Товариством були замовлені послуги, по створенню сайту "PEATFIELD.ua» Нематеріальні активи станом на 31.12.2025р. представлені :

	Інші нематеріальні активи, тис грн	Авторське право, тис.грн	Разом, тис грн
Первинна вартість на 01.01.2024	10	0	10
На 31.12.2024	10	0	10
надходження	0	25	25
вибуття	0	0	0
31.12.2025	10	25	35
Накопичений знос 01.01.2024	10	0	10
31.12.2024	10	0	10
Амортизація за рік	0	0	0
На 31.12.2025	10	0	0
Залишкова балансова вартість 01.01.2024	0	0	0
31.12.2024	0	0	0
31.12.2025	0	25	25

4.3 Запаси

У складі запасів станом на 31.12.2025 року обліковуються залишки палива, запчастин, основні матеріали, що використовуються в процесі виробництва готової продукції, тара, незавершене виробництво(незавершене

виробництво-це сума поточних витрат на поліпшення земель , що проводять з підготовки виробничих ділянок з видобування торфу.

до виробничого сезону) та інші матеріали на суму 88 369 тис. грн., що представлені наступним чином:

(тис. грн.)

Найменування показника	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Сировина і матеріали	32 766	39 932
Паливо	994	720
Тара і тарні матеріали	11 691	14 511
Запасні частини	332	132
Інші матеріали	33	40
Незавершене виробництво	36 250	31 594
Малоцінні та швидкозношувані предмети	2	6
Готова продукція	5 301	7 491
Разом	88 369	94 426

4.4 Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість включає:

	31.12.2025	31.12.2024
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	27 889	28 916
Дебіторська заборгованість за виданим авансами	4 458	1 827
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	258	591
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	2	5

Основним покупцем готової продукції є ТОВ «ГРІН ГРОВЗ ТРЕЙДІНГ». За 2025 рік даному Покупцеві відвантажено продукції, та надано послуг на загальну суму 37 587,0 тис. грн. , що складає 31,5 % від загальної суми продажу. Заборгованість є короткотерміною та буде погашена відповідно до умов договорів.

4.5. Собівартість

Собівартість складається з таких компонентів :

Найменування показника	2024 рік (тис грн)	2025 рік(тис грн)
Сировина і матеріали	40 762	44 317
Амортизація	12 159	12 676
Допоміжні матеріали	1 763	2 652
Зарплата+відрахування	3 980	5 054
Паливо	1 276	1 575
Ремонт та ТО ОЗ	6 860	5 064
Електроенергія	1 810	2 330
Оренда землі+оренда генератора	1 059	1 299
Інші	197	476
Всього	69 866	75 443

4.6 Грошові кошти та їх еквіваленти

Звіт про рух грошових коштів складається прямим методом.

Складові статті Гроші та їх еквіваленти наведено у таблиці нижче:

(тис. грн.)

Найменування показника	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Готівка	0	0
Поточний рахунок у банку	2 955	2 336
<i>В тому числі в іноземній валюті</i>	<i>2 642</i>	<i>1 858</i>
Грошові кошти (казначейський рахунок)	95	78
Грошові кошти та їх еквіваленти	3 050	2 336

4.7 Капітал

4.7.1 Статутний капітал

Розмір статутного(складеного)капіталу та перелік засновників(учасників) представлений наступним чином:

(тис.грн.)

Засновники	31.12.2024		31.12.2025	
	Зареєстровани й	Частка %	Зареєстровани й	Частка %
«ІНКС ЕКОРЕЗЕРВ ЛІМІТЕД» резидентства КІПР, Україна	100	100	100	100
Всього капітал.	100	100	100	100

4.7.2 Додатковий капітал

Станом на 31 грудня 2025 року додатковий капітал відсутній.

4.7.3 Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)

У цій фінансовій звітності, відповідно до вимог МСФЗ, Товариство вираховує фінансовий результат методом нарахування та за принципом відповідності доходів та витрат. Використання нерозподіленого прибутку протягом 2024 року відображено у Звіті про власний капітал у графі 5.

(тис. грн.)

Нерозподілений прибуток на 31.12.2024 р	(584 688)
Виправлення помилок:	
Скоригований нерозподілений прибуток на 31.12.2024	(584 688)
Нерозподілений прибуток(збиток) за 2025 рік	(18 257)
Використання нерозподіленого прибутку протягом 2025 року:	0
Нерозподілений прибуток на 31.12.2025 р.	(602 945)

4.8 Довгострокові та поточні зобов'язання і забезпечення

Інші довгострокові зобов'язання

Інша довгострокова кредиторська заборгованість представлена наступним чином:

(тис. грн.)

Найменування показника	31.12.2024	31.12.2025
Інші довгострокові зобов'язання	466 323	500 220
Всього поточна кредиторська заборгованість	466 323	500 220

У складі довгострокових зобов'язань станом на 31.12.2025 р. обліковуються кредити від нерезидента від Компанії "CULROSS CAPITAL MANAGEMENT LTD"(Договір №18/2014-08 від 18.08.2014р, Договір №18/2008-04 від 18.04.2008р). На зміну балансової вартості зобов'язань вплинули курсові різниці.

Дана кредиторська заборгованість дисконтується. Дисконтування кредиторської заборгованості за МСФЗ (IFRS 9) — це приведення майбутніх грошових виплат до їх теперішньої вартості (PV) на дату балансу, т.я дана заборгованість є довгостроковою.

Вплив дисконтування - зменшує розмір кредиторської заборгованості в балансі, але збільшує фінансові витрати у звіті про фінансові результати у майбутніх періодах.

4.9 Довгострокові кредити банків.

Найменування показника	31.12.2024	31.12.2025
Довгострокові кредити банків	356 918	337 861
Всього поточна кредиторська заборгованість	356 918	337 861

У складі довгострокових кредитів банку станом на 31.12.2025 р. обліковується кредит від АТ «Ощадбанк». Погашення кредиту відбувається відповідно до затвердженого і підписаного плану реструктуризації у процедурі фінансової реструктуризації грошового зобов'язання (Закон України «Про фінансову Реструктуризацію» №1414-VIII від 14.06.2016р.) в сумі 229 656,0 тис.грн та відтермінованих відсотків в сумі 108 205,0тис.грн.- заборгованість по нарахованим , але не виплаченими відсотками по банківському кредиту(дана заборгованість відповідно до договору буде погашатися ,починаючи з 2028року).

У зв'язку зі змінами обставин, на яких базувалася оцінка амортизованої(справедливої)вартості довгострокових кредитів банку, з врахуванням судження управлінського персоналу при визначенні справедливої вартості в розмірі 0,1% річних для цілей дисконтування , вважати зазначену ставку ефективною.

Для цілей оподаткування керуватися положеннями підпункту 3 пункту 39 підрозділу 4 розділу XX «Перехідні положення» ПКУ.

4.10 Поточна кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість станом на 31.12.2025 р. представлена наступним чином:

тис. грн.

Короткострокова кредиторська заборгованість	31.12.2024	31.12.2025
Заборгованість з постачальниками за товари, роботи, послуги	7 235	744
Розрахунки з бюджетом	1 538	1 591
За одержаними авансами	5 282	8 556
Поточні забезпечення	1 746	1 145
Розрахунки з оплати праці	474	717
Інші поточні зобов'язання	11 927	12 532
Всього поточна кредиторська заборгованість	28 202	25 285

До складу поточного забезпечення станом на 31.12.2025 року входить резерв щорічних відпусток у сумі 1145,0 тис. грн. За звітний рік резерв відпусток у порівнянні з попереднім звітним періодом зменшився за рахунок використання відпусток та збільшився в сумі підвищенням посадових окладів.

Станом на 31.12.2025 року Товариство не має заборгованості з виплати заробітної плати.

Строки погашення зобов'язань (тис грн)

Станом на 31.12.2024 року	< 1 місяця	від 1 до 3 місяців	від 3 місяців до 1 року	від 1 року до 5 років	> 5 років	Всього
За товари, роботи, послуги	7 197	38	0	0	0	7 235
Поточні забезпечення	0	368	552	826	0	1 746
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	289	0	0	0	1 249	1 538
З оплати праці	474	0	0	0	0	474
За одержаними авансами	2 082	0	0	0	3 200	5 282
Інші поточні зобов'язання	21	289	0	0	11 617	11 927
Всього	10 063	695	552	826	16 066	28 202
Станом на 31.12.2025 року	8 098	302	450	646	15 789	25 285
За товари, роботи, послуги	736	0	0	8	0	744
Поточні забезпечення	0	204	450	233	258	1 145
Заборгованість за розрахунками з бюджетом	1 044	14	0	0	533	1 591
З оплати праці	717	0	0	0	0	717
За одержаними авансами	4 867	84	0	405	3 200	8 556
Інші поточні зобов'язання	734	0	0	0	11 798	12 532
Всього	8 098	302	450	646	15 789	25 285

Умовні зобов'язання

Управлінський персонал не визнає необґрунтованих претензій та не передбачає ймовірність відтоку грошових коштів.

4.11 Доходи і витрати.

4.11.1 Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

	(тис грн)	
	2024 рік	2025 рік
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів робіт послуг)	103 436	110 405
<i>від реалізації готової продукції</i>	102 475,0	109 228
<i>від реалізації робіт, послуг</i>	961,0	1 177
Разом:	103 436	110 405

4.11.2 Адміністративні витрати

	(тис грн)	
	2024 рік	2025 рік
Заробітна плата	1 390	2 635
Відрахування до соціальних фондів	299	594
Витрати ремонт та обслуговування службових автомобілів	400	503
Витрати на телекомунікації, зв'язок, періодика	60	135
Витрати на добровільне страхування майна	315	315
Амортизація	77	114
Активна е/енергія	52	112
Витрати на охорону праці та техніку безпеки	414	54
Витрати на реєстрацію ТМ, штрих-кодування	30	38
Оренда плата за землю, оренда приміщення	309	351
Податки і обов'язкові платежі	385	572
Витрати на отримання дозволу на спецводокористування	0	6
Коригування РП та підрахунок запасів, аналізи субстратів	123	72
Судові збори	0	30
Послуги банку	47	108
Перевезення	19	201
Роботи з обслуговування системи заземлення	0	277
Послуги аудитора	260	296
Послуги з організації та ведення в/о	0	136
Послуги з прибирання та обсл. констр. і ск	0	0
Оцінка майна	0	118
Ремонт системи відеоспостереження	0	12
Консультаційно-інформаційні послуги	7	44
Інші витрати	256	131
Разом	4 443	6 854

4.11.3 Витрати на збут

	2024 рік	2025 рік
Витрати, пов'язані з реалізацією продукції	7 085	9 108
Витрати на транспортно-експедиційні послуги	50	535
Інші витрати на збут	85	25
Разом:	7 220	9 668

4.11.4 Інші операційні доходи

	2024 рік	2025 рік
Дохід від реалізації інших оборотних активів	1 482	1 887
Дохід від операційної курсової різниці	182	10 566
Суми врегулювання сумнівної (безнадійної) заборгованості	2 006	3 805
Дохід від списання кредиторської заборгованості	743	0
Інші доходи	0	50
Разом:	4 413	16 308

4.11.5 Інші фінансові доходи

	2024 рік	2025 рік
Інші фінансові доходи (дохід від дисконтування кредиту від нерезидента)	118	0
Разом:	118	0

4.11.6 Інші операційні витрати

	2024 рік	2025 рік
Витрати на формування резерву боргів і на рекультивацию земель	5 353	4 304
Втрати від операційної курсової різниці	44 425	14 789
Собівартість реалізованих виробничих запасів	1 214	1 374
Реактивні перетоки	212	145
Собівартість реалізованої валюти	3	44
Штрафні санкції	25	1
Втрати при зберіганні торфу	0	2 276
Інші операційні витрати	343	415
Разом:	51 575	23 348

4.11.7 Фінансові витрати

	2024 рік	2025 рік
Відсотки по кредиту в національній валюті	236	220
Відсотки по кредиту в іноземній валюті	61	63
Амортизація дисконту (кредит нерезидента)	21 127	29 517
Разом:	27 424	29 800

4.11.8 Інші витрати

	2024 рік	2025 рік
Інші витрати	2	16
Разом:	2	16

4.11.9 Фінансовий результат

За 2025 рік Товариство отримало збитки в сумі (18 257,0) тис. грн.

Вагомою причиною впливу на фінансовий результат 2025 року склали інші операційні витрати в сумі 23 348,0 тис. грн- курсова різниця. На збитковість підприємства також впливає мобілізація спеціалістів і необхідність тривалого часу пошук інших спеціалістів, ріст цін та зменшення платоспроможності населення.

Оскільки підприємство збиткове, податок на прибуток не нараховується.

4.12 Оренда

Станом на 31.12.2025 року Товариство має 3 довгострокові договори оренди приміщень.

Загальна сума нарахованої та сплаченої оренди за договорами оренди за 2025 рік становила 27,0 тис. грн.

Заборгованості станом на 31.12.2025 р по оренді приміщень немає.

Товариство не використовує МСФЗ 16 «Оренда». в даному випадку, так як базовий актив-є малоцінним.

4.13 Відстрочені податкові активи й зобов'язання

Відстрочені податкові активи та зобов'язання не розраховувалися, оскільки протягом звітного періоду не існує тимчасових податкових різниць, які б вимагали розрахунку.

4.14 Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Економіка України сьогодні залежить не тільки від фінансової допомоги та інших міжнародних траншів, але і від відсотку бізнесу, якому вдасться вижити зараз та зберегти людей і робочі місця.

Товариству за місяці війни вдалось зберегти колектив та забезпечити своєчасну та на належному рівні оплату праці та податків.

Незважаючи на дію воєнного стану, Товариство виконує свої зобов'язання перед Клієнтами, перед партнерами, з якими укладено відповідні договори. Оплата всіх платежів проводиться без затримок та в повному обсязі.

Ступінь повернення активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, виходячи з наявних обставин та інформації, кредитний ризик для фінансових активів Товариством визначений як низький

4.15 Ризик і керування ризиками

Фінансові активи та фінансові зобов'язання Товариства піддаються наступним фінансовим ризикам: ринковий ризик, який включає ціну, відсоткову ставку та валютні ризики, кредитний ризик і ризик ліквідності.

Ринковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін. Ринковий ризик охоплює три типи ризику: інший ціновий ризик, валютний ризик та відсотковий ризик. Ринковий ризик виникає у зв'язку з ризиками збитків, зумовлених коливаннями цін на акції, відсоткових ставок та валютних курсів.

Інший ціновий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових цін (окрім тих, що виникають унаслідок відсоткового ризику чи валютного ризику), незалежно від того, чи спричинені вони чинниками, характерними для окремого фінансового інструмента або його емітента, чи чинниками, що впливають на всі подібні фінансові інструменти, з якими здійснюються операції на ринку.

Валютний ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструменту коливатимуться внаслідок змін валютних курсів.

Відсотковий ризик – це ризик того, що справедлива вартість або майбутні грошові потоки від фінансового інструмента коливатимуться внаслідок змін ринкових відсоткових ставок. Керівництво Товариства усвідомлює, що відсоткові ставки можуть змінюватись і це впливатиме як на доходи Товариства, так і на справедливу вартість чистих активів

Кредитний ризик – ризик того, що одна сторона контракту про фінансовий інструмент не зможе виконати зобов'язання і це буде причиною виникнення фінансового збитку іншої сторони. Кредитний ризик притаманний таким фінансовим інструментам, як поточні рахунки в банках та дебіторська заборгованість (в т.ч. позики).

Станом на 31.12.2025 р. кредитний ризик по фінансовим активам є низьким, що підтверджується чинниками, які враховують специфіку контрагентів, загальні економічні умови та оцінку як поточного, так і прогнозного напрямків зміни умов станом на звітну дату.

До заходів мінімізації впливу кредитного ризику Товариство відносить:

- встановлення обмеження обсягу дебіторської заборгованості в активах;
- диверсифікацію структури активів;
- здійснення заходів щодо недопущення наявності в активах Товариства простроченої дебіторської заборгованості.

Ризик ліквідності – це наявний або потенційний ризик для надходжень та капіталу, який виникає через неспроможність Товариства виконати свої зобов'язання у належні строки, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат.

Ризик ліквідності виникає через нездатність управляти незапланованими відтоками коштів, змінами джерел фінансування та/або виконувати позабалансові зобов'язання.

Заходи з управління ризиком ліквідності включають:

- складання фінансового плану діяльності Товариства та проведення діяльності виключно в межах такого плану;
- застосування ефективного управління активами і пасивами, спрямованого на забезпечення підтримки відповідного рівня ліквідності у короткостроковому періоді та максимізацію прибутку в середньо- та довгостроковому періоді відповідно до встановлених внутрішніх нормативів і обмежень;
- застосування ефективного механізму управління ліквідністю, який полягає у бюджетуванні, створенні та використанні систем моніторингу та аналізу ліквідності, оцінки стану та прогнозу ліквідності, оцінки та моніторингу активів і зобов'язань, встановленні кількісних та якісних цілей.

4.16 Пов'язані сторони

Операції із пов'язаними сторонами

До пов'язаних сторін або операцій зі пов'язаними сторонами, як зазначено у МСБО 24 (переглянутому у 2009 році) "Розкриття інформації про пов'язані сторони", відносяться:

а) Фізична особа або близький родич такої особи є пов'язаною стороною із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо така особа:

- контролює суб'єкт господарювання, що звітує, або здійснює спільний контроль над ним;
- має суттєвий вплив на суб'єкт господарювання, що звітує;
- є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання, що звітує, або материнського підприємства суб'єкта господарювання, що звітує.

б) Суб'єкт господарювання є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує, якщо виконується будь-яка з таких умов:

- суб'єкт господарювання та суб'єкт господарювання, що звітує, є членами однієї групи (а це означає, що кожне материнське підприємство, дочірнє підприємство або дочірнє підприємство під спільним контролем є пов'язані одне з одним);
- один суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством або спільним підприємством іншого суб'єкта господарювання (або асоційованого підприємства чи спільного підприємства члена групи, до якої належить інший суб'єкт господарювання);
- обидва суб'єкти господарювання є спільними підприємствами однієї третьої сторони;
- один суб'єкт господарювання є спільним підприємством третього суб'єкта господарювання, а інший суб'єкт господарювання є асоційованим підприємством цього третього суб'єкта господарювання;

• суб'єкт господарювання є програмою виплат по закінченні трудової діяльності працівників або суб'єкта господарювання, що звітує, або будь-якого суб'єкта господарювання, який є пов'язаним із суб'єктом господарювання, що звітує.

Якщо суб'єкт господарювання, що звітує, сам є такою програмою виплат, то працедавці-спонсори також є пов'язаними із суб'єктом господарювання, що звітує;

- суб'єкт господарювання перебуває під контролем або спільним контролем особи, визначеної в пункті а);
- особа, визначена в підпункті першому пункту а), має значний вплив на суб'єкт господарювання або є членом провідного управлінського персоналу суб'єкта господарювання (або материнського підприємства суб'єкта господарювання).

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

При розгляді взаємовідносин кожної можливої пов'язаної сторони особлива увага надається змісту відносин, а не тільки їхній юридичній формі.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2025 р., пов'язаними особами Товариства були кінцеві бенефіціарні власники Товариства та управлінський персонал (посадові особи Товариства), а саме:

№	Найменування/ ПІБ пов'язаної особи	Код за ЄДРПОУ/ РНОКПП	Статус пов'язаної особи у відношенні до Товариства
1	Компанія «ІНКС» (кінцевий бенефіціарний власник-Калінін Вадим Маркович (41 %), Ярмак Петро Іванович (50%)(до 07.09.2025р)	2308116895 2941305577	Учасник 100% ТОВ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»
2	Компанія «ІНКС» (кінцевий бенефіціарний власник-Калінін Вадим Маркович (41 %), Босенко Олександр Васильович (50%)(з 08.09.2025 р)	2308116895 2978521833	Учасник 100% ТОВ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА»
3	Мірошніченко Владислав Юрійович	2840619310	директор
4	Гембара Оксана Миколаївна	2185005982	головний бухгалтер

У 2025 році операції з пов'язаними особами не здійснювались, за виключенням:

- нарахування заробітної плати управлінському персоналу, яка склала (з урахуванням ЄСВ) 1 450,7 тис.грн.

4.17 Забезпечення.

4.17.1 Поточні забезпечення.

Протягом 2025 року для забезпечення виплат персоналу формувался резерв на виплату відпускних.

Рух резерву забезпечення витрат на виплату відпускних станом на 31 грудня 2025 року представлений в наступній табличній формі:

	тис.грн.	
	31.12.2024	31.12.2025
Резерв на виплату відпускних	1 746	1 145

Зменшення заборгованості на виплату відпускних прописано в п.4.10.

4.17.2 Довгострокові забезпечення

На виконання умов Робочих проектів Товариством за 2025 рік сформовано резерв для забезпечення витрат на рекультивацию земель порушених торфорозробками та представлено в таблиці:

тис.грн.

	31.12.2025	31.12.2024
Резерв на рекультивацию земель		
Торфородовище «Морочно 1»	3 618	3138
Торфородовище «Морочно 2»(ділянка перша)	1 085	941
Торфородовище «Морочно 2» (ділянка друга)	1 631	1414
Всього	6 334	5 493

4.18 Податкова система

В Україні діє Податковий Кодекс, що вміщує в собі всі види податків, а також регулює їх нарахування і сплату. Норми Кодексу часто змінюються, положення не завжди до кінця відпрацьовані. Також немає достатньої кількості судових прецедентів за рішенням таких проблем. Часто існують різні точки зору щодо тлумачення правових норм різними органами, що породжує загальну невизначеність і створює приводи для конфліктних ситуацій. Перераховані фактори визначають наявність в Україні податкових ризиків. Обліково-податкова система зіштовхнулася з новими викликами, вирішення яких потребує оперативності та врахування майбутніх наслідків.

Протягом періоду з 24.07.2024 по 03.09.2024 згідно плану – графіка проведення документальних планових виїзних перевірок платників податків за 2024 рік, на підставі наказу ГУ ДПС у м. Києві № 4373-п від 25.06.2024, проведена планова виїзна перевірка Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА» (надалі – ТОВ «ТЛУ») з питань дотримання вимог податкового законодавства за період з 01.10.2017 по 31.03.2024, валютного – за період з 01.10.2017 по 31.03.2024, єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування – за період з 01.01.2011 по 31.03.2024 та іншого законодавства за відповідний період.

За наслідками проведення перевірки контролюючим органом було складено Акт від 17.09.2024 № 104387/Ж5/26-15-07-01-06-20/32979319 «Про результати документальної планової виїзної перевірки ТОВ «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА», де зазначено, що перевіркою встановлено порушення:

ТОВ «ТЛУ», не погоджуючись із Актом перевірки від 17.09.2024 № 104387/Ж5/26-15-07-01-06-20/32979319, відповіддю на заперечення № 82344/6/26-15-07-01-06-08 від 15.10.2024, податковим повідомленням-рішенням від 17.10.2024 № 1176100701 та прийнятим рішенням ДПС України № 152/6/99-00-06-01-01-06 від 03.01.2025 в частині завищення від'ємного значення об'єкту оподаткування податком на прибуток у сумі 208 976 523 грн., звернулось до суду за захистом своїх порушених прав та законних інтересів.

Станом на 31.12.2025 р. Справа № 320/4444/25 перебувала на розгляді в суді.

25 березня 2026 року було ухвалено рішення Київським окружним адміністративним судом у справі № 320/4444/25, яким вирішив:

Адміністративний позов Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА» задовольнити частково.

Визнати протиправним та скасувати податкове повідомлення-рішення Головного управління Державної податкової служби у м. Києві від 17.10.2024 № 1176100701 в частині зменшення від'ємного значення об'єкта оподаткування податком на прибуток на загальну суму 195 435 351 гривень.

В іншій частині позовних вимог відмовити.

Стягнути на користь Товариства з обмеженою відповідальністю «ТОРФ ЛЕНД УКРАЇНА» (код ЄДРПОУ 32979319, місцезнаходження:04205, місто Київ, проспект Оболонський, будинок 1-Б) за рахунок бюджетних асигнувань Головного управління ДПС у місті Києві, як відокремленого підрозділу ДПС (код ЄДРПОУ 44116011, місцезнаходження: 04116, місто Київ, вулиця Шолуденка, 33/19) понесені витрати по сплаті судового збору у розмірі 28 317,93 грн (двадцять вісім тисяч триста сімнадцять гривень дев'яносто три копійок).

Зазначені події не будуть мати суттєвого впливу на результати фінансової діяльності підприємства.

4.19 Судові позови

ТОВ «ТЛУ» було прийнято участь у судових справах:

У справі № 320/4444/25 за позовною заявою Товариства з обмеженою відповідальністю "ТОРФ ЛЕНДУКРАЇНА" до Головного управління Державної податкової служби у м. Києві про визнання протиправним та скасування податкового повідомлення-рішення, зобов'язання вчинити певні дії.

4.20. Вплив воєнного стану.

Станом на дату затвердження річної фінансової звітності за 2025 рік, ключові активи Товариства не були пошкоджені та продовжують повноцінно функціонувати. У зв'язку з повномасштабною військовою агресією Російської Федерації проти України, в Україні із 24.02.2022р. введено воєнний стан Указом президента України від 24.02.2022р. № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24 лютого 2022 року м. № 2102-IX (зі змінами, внесеними Указом від 14 березня 2022 року № 133/2022, затвердженим Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX, Указом від 18 квітня 2022 року № 259/2022, затвердженим Законом України від 21 квітня 2022 року № 2212-IX, Указом від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженим Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, Указом від 12 серпня 2022 року № 573/2022, затвердженим Законом України від 15 серпня 2022 року № 2500-IX, Указом від 07 листопада 2022 року № 757/2022, затвердженим Законом України від 16 листопада 2022 року № 2738-IX, Указом від 06 лютого 2023 року № 58/2023, затвердженим Законом України від 07 лютого 2023 року № 2915-IX, Указом від 01 травня 2023 року № 254/2023, затвердженим Законом України від 02 травня 2023 року № 3057-IX, Указом від 26 липня 2023 року № 451/2023, затвердженим Законом України від 27.07.2023 № 3275-IX, Указом від 6 листопада 2023 року № 734/2023, затвердженим Законом України від 08.11.2023 № 3429-IX, Указом від 5 лютого 2024 року № 49/2024, затвердженим Законом України від 06.02.2024 № 3564-IX, Указом від 6 травня 2024 року № 271/2024, затвердженим Законом України від 08.05.2024 № 3684-IX, Указом від 23 липня 2024 року № 469/2024, затвердженим Законом України від 23.07.2024 № 3891-IX, Указом від 28 жовтня 2024 року № 740/2024, затвердженим Законом України від 29.10.2024 № 4024-IX, Указом від 14 січня 2025 року № 26/2025, затвердженим Законом України від 15.01.2025 № 4220-IX, Указом від 15 квітня 2025 року № 235/2025, затвердженим Законом України від 16.04.2025 № 4356-IX, Указом від 14.07.2025 № 478/2025, затвердженим Законом України від 15.07.2025 № 4524-IX, Указом від 20.10.2025 № 793/2025, затвердженим Законом України від 21.10.2025 № 4643-IX та Указом від 12.01.2026 № 40/2026, затвердженим Законом України від 14.01.2026 № 4757-IX).

Наразі воєнний стан продовжено до 04.05.2026. Попри воєнні дії і бомбардування українських міст, основними чинниками економічного зростання бізнесу є висока його адаптивність.

Керівництво не може передбачити всі тенденції, які можуть впливати на видобувний сектор та інші галузі економіки, а також те, який вплив (за наявності такого) вони можуть надати на майбутній фінансовий стан Товариства. Керівництво впевнене, що воно вживає всі необхідні заходи для забезпечення стабільної діяльності та розвитку Товариства. Товариство постійно стежить за поточним станом подій, зміною законодавства і вживає всіх необхідних заходів з метою підтримання сталої діяльності.

В 2022-2025 роках більшість професійних садівничих та фермерських господарств припинили своє існування та діяльність. Основний споживач нашого Товариства – це підприємства сходу та півдня України, значна частина яких на сьогодні знаходяться в окупації, а ті що звільнені – поки не планують відновлювати діяльність або не мають можливості відновити діяльність через забруднення земель вибуховими предметами (снаряди, міни, розтяжки), відсутність працівників. Садівничі та інші підприємства галузі в інших регіонах країни до кінця року вийшли на 40% власної виробничої потужності.

При цьому, зросли витрати Товариства на виробництво товару, транспортно-логістичні витрати тощо, в т.ч. задля підтримання відповідного рівня заробітних плат. Товариство в червні 2025 року було визначено критично важливим для функціонування економіки та забезпечення життєдіяльності населення в особливий період.

В розпал постійних ракетних обстрілів, в тому числі по енергетичній інфраструктурі держави, тривалого відключення електроенергії, зростання вартості пального, загрози вторгнення зі сторони Республіки Білорусь, спрогнозувати подальші купівельні тенденції та порядок проведення розрахунків великими мережевими покупцями немає достатніх економічних механізмів та інструментів.

Товариством прийнято рішення всі кошти, що будуть надходити на рахунки підприємства спрямовувати в першу чергу на виплату заробітної плати працівникам, на сплату податків, а також на підготовку полів та виробництво.

Незважаючи на вищевказані події, Товариство намагається працювати у звичайному режимі і підтримувати виробництво в належному стані, максимально наближеного до періоду до повномасштабного вторгнення рф в Україну без наміру припинення діяльності, сплачувати податки, аби підтримати економіку країни та зберегти робочі місця для працівників.

4.21 Події після звітної дати

Жодних подій, які б могли вплинути на коригування показників фінансової звітності, що сталися після звітної дати до дати затвердження фінансової звітності не було. Жодних коригувань не проводилось

Директор

Мірошніченко В.Ю.

Головний бухгалтер

Гембара О.М.



ПРОШИТО ТА ПРОВАЯНО

38 (Тринадцять) АРКУШІВ

30

